

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
СОФИЯ 1000, БУЛ. „Александър Стамболийски“ 17, ТЕЛ./ФАКС 02/4484811, Е-mail – ninkn-sof@ninkn.bg

Изх. № 7000-4369/..... 2023 г.
На вх. № 7000-4369/04.12.2023 г. на НИНКН

ДО
✓ **ВЕСЕЛИН ГЕОРГИЕВ – УПРАВИТЕЛ НА**
„ЕЕ РИЪЛ ЕСТЕЙТ“ ЕООД
9009 ГР. ВАРНА, БИЗНЕС ПАРК ВАРНА,
СГРАДА Б8, ОФИС 402.1

КОПИЕ: МИНИСТЪР НА КУЛТУРАТА

ОТНОСНО: *Провеждане на консултации съгласно чл. 95, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда и чл. 9, ал. 1-5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда по Задание за обхват и съдържание на Доклад за оценка на въздействието върху околната среда по Задание за обхват и съдържание на Доклад за оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение „Изграждане на вятърен парк „Лозенец“ включващ до 80 броя вятърни генератори и съпътстващата техническа инфраструктура към тях – фундаменти, кранови площадки, пътища за достъп, подземни кабелни трасета и подстанция/и, в землищата на с. Лозенец, с. Северци, с. Крушари, с. Загорци, с. Земенци, с. Бистрец, с. Полковник Дяково, община Крушари, което е свързано с изработване на проекти на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлените имоти, в които се предвижда реализацията на ИП, с цел отреждането им за „ПСД – Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

След като се запознахме със „Задание за обхват и съдържание на ДОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на вятърен парк „Лозенец“ включващ до 80 броя вятърни генератори и съпътстващата техническа инфраструктура към тях - фундаменти, кранови площадки, пътища за достъп, подземни кабелни трасета и подстанция/и, в землищата на с. Лозенец, с. Северци, с. Крушари, с. Загорци, с. Земенци, с. Бистрец, с. Полковник Дяково, община Крушари, което е свързано с изработване на проекти на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлените имоти, в които се предвижда реализацията на ИП, с цел отреждането им за „ПСД – Обект за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници“ и извършена справка в Националния документален архив (НДА) на НИНКН и АИС „Археологическа карта на България“ (АКБ), Ви уведомяваме, че в т. 3.10. **Материално и културно наследство** от горепосоченото задание е направен анализ на отрицателните въздействия върху обектите на културното наследство.

НИНКН констатира, че горепосочените землища се характеризират с висока наситеност на АНКЦ, като съгласно данните от АИС-АКБ са регистрирани 28 археологически обекта. Съгласно данните от КАИС Кадастрална карта и регистър в ПИ с идентификатор 44104.18.168 по КKKP на с. Лозенец, общ. Крушари, обл. Добрич (съседен на ПИ 44104.18.80) има данни за наличието на надгробна могила.

Направеният анализ е формален, като са включени повечето от значимите недвижими културни ценности на територията на общ. Крушари: Антична крепост – Залдапа, Скален манастир „Гяур евлери“ (Невернишки жилища), Пещерна колония „Кара кая“ (Черна скала) и Пещерна колония „Балабан кая“ (Голяма скала). В изложението на текста са включени данните от НДА на НИНКН, които са представени таблично. Направена е констатация, че „територията на ИП (и на цялата община Крушари) се характеризира с ниска степен на значимост на културното напластяване – наличие на един слабо изразен културен пласт.“

Въз основа на гореизложеното, при съставянето на част: Културно-историческо наследство от Заданието за ОВОС, както и в самия Доклад за ОВОС НИНКН препоръчва:

1. Да бъде изготвена част **Културно-историческото наследство** в Доклада за Екологична оценка от компетентен експерт в тази област.
2. Да се приложат актуални списъци на недвижимите културни ценности от НДА на НИНКН и АИС „АКБ“ и те да бъдат отразени на опорен план в подходящ мащаб и легенда. Да бъде извършен анализ за обобщената информация с оглед избягване дублиране на обекти на КИН.
3. Списъците на недвижимите културни ценности, както и последващият анализ следва да бъдат свързани с територията на инвестиционното предложение, а не на цялата община.
4. В текста следва да присъства анализ на въздействието на природните и антропогенни фактори, които представляват риск за увреждането на недвижимите културни ценности и на експозиционната им среда.
5. Да се предложат специфични правила и нормативи за устройство на защитените територии и териториите за превантивна устройствена защита на недвижимото културно наследство (при наличието на такива).
6. НИНКН препоръчва извършването на целенасочени теренни издирвания в рамките на територията на инвестиционното предложение, поради липсата на провеждането на такива към днешна дата и високата концентрация на недвижими културни ценности на територията на община Крушари. Резултатите от издирванията и приложените към тях предписания биха могли да се използват както при съставянето на Доклада за ОВОС, така и да помогнат при бъдещото съгласуване на документацията на вятърен парк „Лозенец“.

АРХ. ПЕТЪР ПЕТРОВ
ДИРЕКТОР НА НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ
ЗА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

